

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Евгений Васильевич Панин
Ирина Васильевна Яурова
Александр Александрович Харитонов

Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I

В настоящее время в Российской Федерации существует ряд препятствий к осуществлению эффективного государственного управления земельными ресурсами. Для государственного учета объектов недвижимости требуется применение наиболее эффективных методов определения координат географических объектов, основанных на современных спутниковых, геоинформационных и цифровых технологиях сбора и обработки информации. В связи с вышеизложенным информационное обеспечение управления объектами недвижимости и земельными ресурсами, а также соответствующая нормативно-правовая база требуют дальнейшего совершенствования. Проведен детальный анализ изменений законодательства РФ, регулирующего градостроительную и кадастровую деятельность в связи с осуществлением комплексной реформы государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета, градостроительной и кадастровой деятельности. Затрагиваются проблемы градостроительного зонирования и территориального планирования, связанные с реформами в системе экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в целях создания рынка доступного жилья. Особое внимание уделено детальному анализу изменений нормативно-правовой базы, направленных на упорядочение вопросов государственного строительного надзора, экспертизы проектной документации индивидуального жилищного строительства, сноса объектов капитального строительства и самовольных построек. Рассматриваются вопросы ответственности участников градостроительной деятельности за обеспечение безопасности эксплуатации объектов капитального строительства, устойчивого развития территорий, окружающей среды, жизни и деятельности человека. Изменения нормативной базы, регулирующей градостроительную и кадастровую деятельность в связи с осуществлением комплексной реформы системы единого государственного реестра объектов недвижимости, призваны упорядочить индивидуальное жилищное строительство, а также вопросы государственного строительного надзора, экспертизы проектной документации и сноса самовольных построек. Выявлены причины, препятствующие проведению реформы, а также проблемные моменты реализации отдельных положений Градостроительного кодекса, Закона о регистрации недвижимости и иных подзаконных актов. Предложены пути выхода из сложившейся ситуации в части развития законодательства в сфере земельно-имущественных отношений.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: государственная регистрация прав, учет объектов недвижимости, кадастровая деятельность, градостроительная деятельность, совершенствование законодательства.

IMPROVEMENT OF INFORMATION AND TECHNOLOGICAL MANAGEMENT OF LAND RESOURCES AND REGULATION OF LAND AND PROPERTY RELATIONS

Evgeniy V. Panin
Irina V. Iaurova
Alexander A. Kharitonov

Voronezh State Agrarian University named after Emperor Peter the Great

Information support of management of real estate and land resources requires further improvement. The article analyzes the changes in the legislation of the Russian Federation regulating urban planning and cadastral activities in connection with the implementation of a comprehensive reform of state registration of rights, state cadastral registration, urban planning and cadastral activities. The problems of town-planning zoning and territorial planning associated with reforms in the system of examination of project documentation and state construction supervision in order to create an affordable housing market by reducing administrative barriers in the field of construction and

reconstruction of individual housing construction. Particular attention is paid to the detailed analysis of changes in the regulatory framework aimed at streamlining the issues of state construction supervision, examination of project documentation of individual housing construction, demolition of capital construction projects and unauthorized buildings. Questions of responsibility of participants of town-planning activity for safety of operation of objects of capital construction, sustainable development of territories, environment, life and activity of the person are considered. Thus, changes in the regulatory framework governing urban planning and cadastral activities in connection with the implementation of a comprehensive reform of the unified state register of real estate are designed to streamline individual housing construction, as well as issues of state construction supervision, examination of project documentation, demolition of capital construction projects and unauthorized buildings. The paper identifies the reasons that hinder the reform, as well as the problematic aspects of the implementation of certain provisions of the Town planning code, the law on real estate registration and other by-laws. The ways out of the current situation in terms of the development of legislation in the field of land and property relations.

KEY WORDS: state registration of rights, accounting of real estate objects, cadastral activities, town-planning activity, improvement of legislation.

Одной из важнейших стратегических целей государственной политики в области создания условий устойчивого экономического развития Российской Федерации является эффективное вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан. В Российской Федерации существует ряд препятствий к осуществлению эффективного государственного управления земельными ресурсами. Огромное число объектов недвижимости, подлежащих государственному учету, требует применения наиболее эффективных методов определения координат географических объектов, основанных на современных спутниковых, геоинформационных и цифровых технологиях сбора и обработки информации. В связи с вышеизложенным информационное обеспечение управления объектами недвижимости и земельными ресурсами требует дальнейшего совершенствования.

Проведен детальный анализ изменений законодательства РФ, регулирующего градостроительную и кадастровую деятельность в связи с осуществлением комплексной реформы государственной регистрации прав, государственного кадастрового учета, градостроительной и кадастровой деятельности [14].

Затрагиваются проблемы градостроительного зонирования и территориального планирования, связанные с реформами в системе экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в целях создания рынка доступного жилья путем снижения административных барьеров в сфере строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.

Особое внимание уделено детальному анализу изменений нормативно-правовой базы, направленных на упорядочение вопросов государственного строительного надзора, экспертизы проектной документации индивидуального жилищного строительства, сноса объектов капитального строительства и самовольных построек.

В августе 2018 г. Президент РФ подписал блок законов с поправками Градостроительного [5], Земельного [6] кодексов и других законодательных актов в сфере земельно-имущественных отношений. В них появились подробные требования к сносу недвижимости, в том числе самовольных построек. Например, чтобы снести объект, компания должна быть членом соответствующей саморегулируемой организации. Также поправки затронули индивидуальное жилищное строительство, некапитальные строения, зоны с особыми условиями использования территорий и т. д.

Появилось несколько законов, которые внесли изменения в Градостроительный кодекс и другие законы. Один из них содержит новые нормы о строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, а также о сносе объектов, в том числе самовольных построек (Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодатель-

ные акты Российской Федерации», далее – Закон № 340-ФЗ) [14], в другом – речь идет о поправках в Градостроительный кодекс, в том числе в части требований к проектной документации, некапитальным строениям (Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее – Закон № 342-ФЗ) [15].

Рассмотрим более подробно эти изменения. В Градостроительном кодексе изменилось определение объекта индивидуального жилищного строительства. Законом № 340-ФЗ установлено ограничение не только в этажности (не более чем три этажа), но и по высоте – не более 20 м. Такой объект состоит из помещений и комнат вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости [9]. Установление требования по высоте связано с тем, что жилые дома часто строят по индивидуальным проектам, в том числе с башнями, шпилями, что создает разноплановые высотные акценты. Кроме того, ограничение лишь по количеству этажей может привести к возведению застройщиком объектов с потенциально опасной высотой этажей, без дальнейшей проверки соблюдения установленных требований.

В Законе № 340-ФЗ установлен уведомительный порядок для строительства на земельных участках индивидуального жилищного строительства, участках личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов и садово-дачных участках граждан. То есть, с 1 января 2019 г. вводится единый – уведомительный – порядок строительства и оформления права собственности в садоводческих некоммерческих товариществах и населенных пунктах.

Теперь перед началом строительства или реконструкции дома нужно уведомить об этом орган местного самоуправления. В случае с дачными объединениями это может быть администрация конкретного района или муниципального образования, или поселковая администрация, в ведении которой находится земля, на которой располагается садоводческое товарищество.

Заметим, что раньше дачникам не нужно было сообщать местным властям о планируемом строительстве [10], но в августе были внесены поправки в Градостроительный кодекс. И теперь перед строительством садового дома нужно уведомить о своих планах местную администрацию. Для этого – заказным письмом, лично, через многофункциональный центр или портал госуслуг – необходимо отправить уведомление о планируемом строительстве.

В течение лета 2018 г. проходило общественное обсуждение семи форм уведомлений, связанных со строительством и реконструкцией объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, разработанных Минстроем, в том числе форм уведомления о планируемых строительстве или реконструкции, об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции, об окончании работ.

В каждом уведомлении будут указаны ФИО и адрес правообладателя, его паспортные и контактные данные, кадастровый номер участка, сведения о правах на землю и видах ее разрешенного использования, а также сведения о планируемых параметрах будущего дома. При этом в документе, как мы уже упоминали, определены предельные размеры и для садовых домиков, и для домов ИЖС – не выше 20 метров и не больше трех этажей.

Важно указать, что будущий дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Мы полагаем, что вводимый уведомительный характер строительства индивидуальных жилых домов и садовых домиков – это компромисс между интересами застройщиков и государством.

В свое время у нас сложилась практика, когда на дачных участках, предназначенных для ведения садоводства, начали возводиться многоквартирные дома, которые нигде не регистрировались и официально не вводились в эксплуатацию, а некоторые собственники возводили целые дворцы и не оформляли их в собственность, чтобы не платить налоги [13]. Как предполагается, уведомления должны защитить от такого самостроя.

После того как дачник сообщил о начале строительства, он должен дожидаться ответного уведомления – уже от местной администрации – о том, что дом соответствует установленным параметрам и допустимо строить его на земельном участке.

Но можно получить и отказ, если дом превышает указанные в законе размеры, собственник не смог подтвердить свои права на землю и т. д.

Заметим, что все эти требования и нововведения касаются исключительно жилых домов, построить баню, беседку или сарай по-прежнему можно без всяких разрешений и уведомлений [8]. Надеемся, что и в последующем в этом плане ничего не изменится.

По завершении строительства (в течение месяца после окончания стройки) надо снова подавать уведомление в администрацию с приложением технического плана садового дома и ждать ответное уведомление о соответствии стройки требованиям законодательства.

Теперь местная администрация обязана предоставить такой документ в течение семи рабочих дней. При этом как администрация будет проверять, что конкретно дачник построил, не интересуется застройщика, его задача – уведомить, что стройка завершена.

Порядок такого уведомления предполагает, что к самому документу-уведомлению нужно приложить технический план на дом и квитанцию об оплате госпошлины за регистрацию права собственности на дом.

Так что самому регистрировать дом не надо, местная администрация после выдачи уведомления дачника о соответствии строения требуемым параметрам самостоятельно направляет все документы в Росреестр для регистрации собственности [7]. Останется только ждать весточки от налоговиков.

Таким образом, до 1 марта 2019 г. допускается осуществление кадастрового учета и регистрации прав на жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения дачного хозяйства, садоводства, без направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании работ [12]. После 1 марта 2019 г. это станет обязательным. При этом если строительство началось до 4 августа 2018 г., то владелец участка (дачного, садового, для ИЖС, ЛПХ) вправе до 1 марта 2019 г. направить уведомление о планируемых строительстве или реконструкции на соответствующем земельном участке жилого дома, жилого строения или объекта ИЖС. В данном случае получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

Также с 04.08.2018 г. начали действовать поправки в Гражданский кодекс, касающиеся сноса самовольных построек. Право органов местного самоуправления на принятие решений о сносе ограничили. Одновременно изменения, связанные со сносом объектов, предусмотрены в Законе № 340-ФЗ [14]. В нем установлен порядок сноса объектов капитального строительства, особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями, а также особенности сноса объектов капитального строительства, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий. Новым является то, что индивидуальные предпри-

ниматели или юридические лица, осуществляющие снос объектов капитального строительства, должны теперь быть членами саморегулируемой организации в области капитального ремонта, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, установленным и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. Если речь идет о проектной документации линейного объекта [2], то в расчет берется дата утверждения проекта планировки территории. А если проводится экспертиза проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, то осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. Если объекты капитального строительства относятся к объектам массового пребывания граждан, то экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной. Критерии отнесения объектов капитального строительства к объектам массового пребывания граждан утвердит Минстрой России.

Вместо временных построек, киосков, навесов и других подобных построек в Градостроительном кодексе РФ теперь фигурирует понятие «некапитальные строения, сооружения». Соответствующая поправка внесена Законом № 342-ФЗ. Цитируем документ: «Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)». Пункт 10.2 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.

Также Законом № 342-ФЗ внесены поправки в Земельный кодекс РФ в части положений о зонах с особыми условиями использования территорий. В нем теперь предусмотрен исчерпывающий перечень зон с особыми условиями использования территорий, порядок установления, изменения и прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий, а также последствия установления, изменения и прекращения существования таких зон. Кроме того, Законом № 342-ФЗ закреплен механизм возмещения убытков правообладателям земельных участков, иных объектов недвижимости при ограничении их прав в связи с установлением и изменением зон с особыми условиями использования территорий. Несмотря на то что Закон № 342-ФЗ вступит в силу с 2019 г., эта поправка начала действовать с 04.08.2018.

Таким образом, можно обобщить основные изменения законодательства РФ в части осуществления комплексной реформы государственной регистрации прав, кадастрового учета объектов недвижимости, кадастровой и градостроительной деятельности.

Итак, с 1 января 2019 г. вступают в силу изменения в Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты, упрощающие строительство индивидуальных жилых домов и государственную регистрацию прав на них.

В законе уточнено понятие объекта индивидуального жилищного строительства.

Объект индивидуального жилищного строительства может иметь не более трех надземных этажей. Введено дополнительное ограничение по предельной высоте такого объекта – не более 20 метров. Исключено указание на то, что индивидуальный жилой дом предназначен для проживания одной семьи. Однако индивидуальный жилой дом не может быть разделен на самостоятельные объекты, например квартиры.

Отменяется требование о получении разрешения на строительство (реконструкцию) и разрешения на ввод в эксплуатацию объекта. Вместо этого вводится уведомительный порядок начала и окончания строительства объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов.

После получения уведомления о планируемом строительстве, об окончании строительства, уполномоченный орган проводит проверку соответствия параметров объекта градостроительной документации и направляет гражданину (застройщику) соответствующее уведомление.

Кроме того, установлена обязанность органа местного самоуправления в срок не позднее 7 рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции (в случае соответствия построенного объекта требованиям законодательства о градостроительной деятельности) направлять в Росреестр заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом.

К уведомлению об окончании строительства гражданин должен приложить технический план объекта и сведения об уплате государственной пошлины за государственную регистрацию права.

Поправки призваны упорядочить индивидуальное жилищное строительство, а также вопросы государственного строительного надзора, экспертизы проектной документации, сноса объектов капитального строительства и самовольных построек.

На первый взгляд изменения можно только приветствовать. Много лет назад государство практически самоустранилось из индивидуального жилищного строительства. Была объявлена и многократно продлена так называемая «дачная амнистия» [1, 4]. При этом частное домостроение почти полностью утратило строительный надзор со стороны государства [3]. Хорошо это или плохо, можно спорить. Но никуда не деться от того факта, что в результате на шести сотках стали появляться многоквартирные пятиэтажки, магазины и даже небольшие промышленные объекты. Такое строительство нарушает права добросовестных дачников и садоводов. Поправки направлены на решение проблем самовольных построек, когда собственники возводят незаконные гостиницы и многоэтажные коттеджи, пользуясь отсутствием регулирования сферы.

Сомнения и настороженность вызывают прежде всего разрешительные процедуры к строительству индивидуальных жилых домов, в том числе на землях для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, которые теперь должны предшествовать началу постройки или даже простой реконструкции уже имеющегося дома или дачи. Как таковое разрешение в исправленном законе не упоминается, но сути это не меняет. То есть, задумав строительство или перестройку своего дома или дачи, застройщик будет обязан «надлежащим образом» уведомить о своих планах уполномоченный орган, как правило, это местная администрация.

Если чиновники к вашим намерениям отнесутся благосклонно, решив, что вы не нарушаете местные градостроительные правила, в недельный срок получите ответное уведомление и 10 лет на то, чтобы спокойно строить или перестраивать. По завершении работ надо будет направить новое уведомление. В ответ на него чиновники за те же семь дней решат, не отступили ли вы от дозволенного. И если все окажется в порядке, они сами обратятся в Росреестр для регистрации объектов недвижимости и постановки их на кадастровый учет.

Вроде бы все просто, но анализ деталей описанной выше процедуры позволяет утверждать, что разрешительная процедура не будет легкой. Землевладельцам, включая простых дачников, придется как минимум изучить местные правила землепользования и застройки. Чтобы подготовить надлежащим образом требуемые уведомления, возможно, придется обращаться к специалисту. При этом перечень сведений, указываемых в уведомлении о начале строительства, подразумевает, что на руках у частного застройщика должен быть, по сути, полноценный проект.

Стоимость подготовки бумаг станет, возможно, даже выше стоимости прежнего пакета документов для получения разрешения на строительство. В общем, заранее стоит готовиться к тому, что бюджет строительства дополнится значительными расходами на бюрократию.

Самое пугающее в поправках то, что собственник может утратить права на земельный участок, на котором находится объект, признанный государством самостроем [7]. Не исключена возможность, что кое-где, в привлекательных регионах, это станет механизмом узаконенного и поставленного на поток земельного рейдерства со стороны крупных застройщиков [10, 11]. Их юридические службы получают удобный инструмент законного отъема земельных участков у владельцев, которые, скорее всего, пока даже не догадываются о нависшей над ними угрозе.

Законодатель позволяет передать участок с самостроем в третьи руки – при условии, что новый владелец возьмет на себя обязательства по устранению нарушений. Проще говоря, возьмет на себя снос самовольной постройки. Таким образом, гигантам строительного рынка станет проще заезжать своими бульдозерами в дачные поселки. Впрочем, если у дачника все в порядке с документами, бояться ему нечего.

Подводя итог вышесказанному, необходимо отметить, что после вступления в силу перечисленных изменений, участникам рынка малоэтажного строительства потребуется определенная квалификация для взаимодействия с органами надзора, поэтому одним из способов профилактики проблем, вероятно, станет привлечение специализированных служб заказчика. Но тогда придется смириться и с тем, что это начнет влиять на стоимость строительства, а значит, скажется и на средней стоимости квадратного метра.

Библиографический список

1. Бабаян К.Т. К вопросу о совершенствовании кадастровых работ, учета недвижимости и регистрации прав на нее / К.Г. Бабаян, И.В. Гагай // Политематический сетевой электронный научный журнал Кубанского государственного аграрного университета. – 2016. – № 117. – С. 886–898.
2. Бухтояров Н.И. К вопросу оформления права собственности на недвижимость в современных условиях / Н.И. Бухтояров, Б.Е. Князев, В.В. Гладнев // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2017. – № 6 (149). – С. 27–31.

3. Бухтояров Н.И. Теоретические аспекты формирования и развития системы управления земельными ресурсами и земельными отношениями / Н.И. Бухтояров // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. – 2016. – № 3 (50). – С. 294–301.
4. Гальченко С.А. Вопросы развития систем кадастрового учета и регистрации недвижимости в России / С.А. Гальченко, А.А. Варламов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2017. – № 12 (155). – С. 5–12.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изм. и доп.) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/77664910/> (дата обращения: 20.12.2018).
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изм. и доп.) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/12124624/> (дата обращения: 20.12.2018).
7. Интернет-газета ZNAK [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.znak.com> (дата обращения 25.10.2018).
8. Красноплахтова Л.И. Совершенствование кадастрового учета земель / Л.И. Красноплахтова, Г.А. Давиденко // Новая наука: современное состояние и пути развития. – 2016. – № 12-5. – С. 242–244.
9. Межевание объектов недвижимости : учеб. пособие / Г.А. Калабухов и др. ; под ред. Г.А. Калабухова. – Воронеж : Воронежский ГАСУ, 2013. – 221 с.
10. Панин Е.В. Мировой опыт развития земельного рынка в части оборота земель сельскохозяйственного назначения / Е.В. Панин // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. – 2012. – № 2 (33). – С. 295–299.
11. Панин Е.В. Оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории Воронежской области / Е.В. Панин // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. – 2011. – № 4 (31). – С. 251–255.
12. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учеб. пособие / С.С. Викин и др. ; под ред. С.С. Викина. – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2016. – 247 с.
13. Яурова И.В. Актуальные проблемы ведения государственного кадастра недвижимости и пути их решения / И.В. Яурова, Е.В. Панин, А.А. Харитонов // Роль аграрной науки в развитии АПК РФ : матер. международной науч.-практ. конф., посвященной 105-летию ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ (Россия, Воронеж, 1–2 ноября 2017 г.). – Воронеж : ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ, 2017. – Ч. III. – С. 212–217.
14. Федеральный закон от 03 августа 2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71905506/> (дата обращения: 20.12.2018).
15. Федеральный закон от 03 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71905510/> (дата обращения: 20.12.2018).

СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ Принадлежность к организации

Евгений Васильевич Панин – старший преподаватель кафедры земельного кадастра ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I», Россия, г. Воронеж, e-mail: panin72@mail.ru.

Ирина Васильевна Яурова – старший преподаватель кафедры земельного кадастра ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I», Россия, г. Воронеж, e-mail: yaurova@inbox.ru.

Александр Александрович Харитонов – кандидат экономических наук, доцент, декан факультета землеустройства и кадастров, зав. кафедрой земельного кадастра ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I», Россия, г. Воронеж, e-mail: kharitonov5757@mail.ru.

Дата поступления в редакцию 15.01.2019

Дата принятия к печати 13.02.2019

AUTHOR CREDENTIALS Affiliations

Evgeniy V. Panin, Senior Lecturer, the Dept. of Land Cadastre, Voronezh State Agrarian University named after Emperor Peter the Great, Russia, Voronezh, e-mail: panin72@mail.ru.

Irina V. Iaurova, Senior Lecturer, the Dept. of Land Cadastre, Voronezh State Agrarian University named after Emperor Peter the Great, Russia, Voronezh, e-mail: yaurova@inbox.ru.

Alexander A. Kharitonov, Candidate of Economic Sciences, Docent, Dean of the Land Survey Faculty, Head of the Dept. of Land Cadastre, Voronezh State Agrarian University named after Emperor Peter the Great, Russia, Voronezh, e-mail: kharitonov5757@mail.ru.

Received January 15, 2019

Accepted February 13, 2019